

REQUERIMENTO PADRÃO

Ilmo. Sr. 4º Oficial de Registro de Imóveis do Recife

Ref. Protocolo Oficial [REDACTED]

Nome completo do requerente [REDACTED]

Nacionalidade: [REDACTED]

CPF: [REDACTED]

Data De Nascimento: [REDACTED]

Filiação: [REDACTED]

Estado Civil: [REDACTED]

Endereço Residencial: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED]

E-Mail: [REDACTED]

União Estável: Não Sim

Venho, respeitosamente, **requerer** a Vossa Senhoria **a realização de todas as averbações necessárias ao registro do título protocolado sob o número de ordem e processo acima referenciado**. Adicionalmente, autorizo a obtenção, por meio eletrônico, de todas as certidões e informações disponíveis na internet que se façam necessárias à prática do ato registral.

Informações Adicionais (em caso de casamento ou união estável)

Nome do Cônjuge/Companheiro(a): [REDACTED]

CPF do Cônjuge/Companheiro(a): [REDACTED]

Data do Casamento/Início da União Estável: [REDACTED]

Regime de bens adotado:

- Comunhão parcial de bens;
- Comunhão universal de bens;
- Separação de bens;
- Participação final nos aquestos.

Conforme o regime de bens adotado, poderá ser exigida a apresentação da escritura pública de pacto antenupcial. Nos casos de união estável, será necessária a apresentação do instrumento declaratório correspondente.

Declaração de Responsabilidade

Solicito, por fim, a dispensa da apresentação dos seguintes documentos, conforme marcado abaixo:

- Certidão de quitação do IPTU;
- Certidão de quitação da Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndio – TPEI;
- Comprovação de quitação de condomínio.

Declaro, para todos os fins de direito, ter ciência que assumo responsabilidade solidária com o(s) transmitente(s) por eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, nos termos da lei.

Recife, [REDACTED]

Assinatura do Requerente:

Próprio Procurador